

不動産に非常識を。土地活用の新しい選択肢。

未活用の土地をお持ちの方

- ①遊休地があるのだが、活用方法が分からない!!
- ②投資(=リスク)はしたくない!!
- ③契約時の交渉、オープン後のメンテナンス等、手間がかかるのは面倒!!



オフィスパークレーに土地を貸してみませんか?

土地オーナー様のメリット

- ◎契約期間中、安定(確定)した地代収入を得ることができます。
- ◎出店企業様との交渉、契約等の作業は一切不要です。
- ◎建物(店舗)はオフィスパークレーが所有しますので、オーナー様は建築等の初期投資は全くございません。
- ◎オープン後も建物(店舗)にかかる各種税、修繕メンテナンスにかかる費用のご負担はございません。
- ◎土地を賃貸しても、契約期間満了後は原則、土地が更地で返還されます。
- ◎物納可能財産となるので、相続対策として有効です。
- ◎相続税評価の際、事業用借地権設定部分が評価減となります。
- ◎当社に万が一、不測の事態が起きても契約は、そのまま継続できるシステムですので、ご安心下さい。

(実績物件)



ファミリーマート 菊池赤星店
(H26.11.28オープン)



珈琲所コメダ珈琲店 熊本桜木店
(H26.7.15オープン)



ママファミリー 田迎店
(H26.6.22オープン)



はま寿司 熊本嘉島店
(H26.7.14オープン)



サン☆ゲームス インタープラザ店
(H26.8.1オープン)



コスモス薬品 にじの森店
(H25.5.25オープン)



パウ 上熊本店(ドン・キョーテ)
(H16.4.15オープン)



すき家387号 合志店
(H25.7.26オープン)



モヒカンラーメン 光の森店
(H25.11.22オープン)



快活CLUB 熊本南高江店
(H25.12.19オープン)



ドン・キョーテ 熊本中央店
(H18.8.1オープン)



HITOYOSHI REX
(H20.11.14オープン)



ユニクロ東合川店
(H18.5.26オープン)



ドコモショップ 光の森店
(H15.9オープン)

新規出店用地をお探しの方

- ①なかなか満足できる出店用地が見つからない!!
- ②いい出店用地が見つかったのだが、広すぎてとても自社一社では活用しきれない!!
- ③既存の建物が邪魔になり、出店できない!!
- ④出来るだけ投下資本(イニシャルコスト)を少なくして出店したい。



オフィスパークレーにデベロッパーをやらせてみませんか?

テナント様のメリット

- ◎土地オーナー様との交渉や申請業務等、土地に関する業務は当社が責任を持って行います。
- ◎出店用地の購入費や建物(店舗)の建築費等の自己資金負担が軽減します。
- ◎当社に万が一、不測の事態が起きても契約は、そのまま継続できるシステムですので、ご安心下さい。

WEBにて実績物件公開中!



オフィスパークレー 検索

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号:熊本県知事(2)4629号

オフィスパークレーにお任せ下さい。



Office Berkeley

株式会社 オフィスパークレー

〒862-0913 熊本市東区尾ノ上1丁目6番13号
TEL:096-214-0890 FAX:096-214-0891
http://www.office-berkeley.com

【主な事業内容】

不動産の売買、賃貸借およびその仲介・不動産管理業(プロパティマネジメント)
不動産コンサルティング業・信託受益権の売買

【関連会社】

グリーンホテル・ズ コーポレーション、(有)パークレイ、(有)林商店、パークレイズ(株)

主要取引先

(株)アレス
(株)ヴァリック
(株)ゲオ
(株)コスモス薬品
(株)サミーデザイン
(株)サンドラック
(株)サンリブ

(株)しまむら
住友生命保険相互会社
(株)セブンイレブン・ジャパン
(株)ゼンショーホールディングス
(株)大創産業
(株)チヨダ
(株)ドン・キョーテ

(株)なべしま
(株)ファーストリテイリング
(株)ファミリーマート
(株)マックハウス
(株)マルショク
(株)マルハン
(株)マルミヤストア

(株)ユーコー
夢コーポレーション(株)
(株)ローソン
(株)ヨネザワ
(株)ワイドレジャー
(株)物語コーポレーション
マックスバリュ九州(株)等