

# 不動産に非常識を。土地活用の新しい選択肢。

## 未活用の土地をお持ちの方

- ①遊休地があるのだが、活用方法が分からない!!
- ②投資(=リスク)はしたくない!!
- ③契約時の交渉、オープン後のメンテナンス等、手間がかかるのは面倒!!



オフィスパークレーに土地を貸してみませんか?

## 土地オーナー様のメリット

- ◎契約期間中、安定(確定)した地代収入を得ることができます。
- ◎出店企業様との交渉、契約等の作業は一切不要です。
- ◎建物(店舗)はオフィスパークレーが所有しますので、オーナー様は建築等の初期投資は全くございません。
- ◎オープン後も建物(店舗)にかかる各種税、修繕メンテナンスにかかる費用のご負担はございません。
- ◎土地を賃貸しても、契約期間満了後は原則、土地が更地で返還されます。
- ◎物納可能財産となるので、相続対策として有効です。
- ◎相続税評価の際、事業用借地権設定部分が評価減となります。
- ◎当社に万が一、不測の事態が起きても契約は、そのまま継続できるシステムですので、ご安心下さい。

## (実績物件)



ファミリーマート 菊池赤星店  
(H26.11.28オープン)



珈琲所コメダ珈琲店 熊本桜木店  
(H26.7.15オープン)



ママファミリー 田迎店  
(H26.6.22オープン)



はま寿司 熊本嘉島店  
(H26.7.14オープン)



サン☆ゲームス インタープラザ店  
(H26.8.1オープン)



コスモ薬品 にじの森店  
(H25.5.25オープン)



パウ 上熊本店(ドン・キョーテ)  
(H16.4.15オープン)



すき家387号 合志店  
(H25.7.26オープン)



モヒカンラーメン 光の森店  
(H25.11.22オープン)



快活CLUB 熊本南高江店  
(H25.12.19オープン)



ドン・キョーテ 熊本中央店  
(H18.8.1オープン)



HITOYOSHI REX  
(H20.11.14オープン)



ユニクロ東合川店  
(H18.5.26オープン)



ドコモショップ 光の森店  
(H15.9オープン)

## 新規出店用地をお探しの方

- ①なかなか満足できる出店用地が見つからない!!
- ②いい出店用地が見つかったのだが、広すぎてとても自社一社では活用しきれない!!
- ③既存の建物が邪魔になり、出店できない!!
- ④出来るだけ投下資本(イニシャルコスト)を少なくして出店したい。



オフィスパークレーにデベロッパーをやらせてみませんか?

## テナント様のメリット

- ◎土地オーナー様との交渉や申請業務等、土地に関する業務は当社が責任を持って行います。
- ◎出店用地の購入費や建物(店舗)の建築費等の自己資金負担が軽減します。
- ◎当社に万が一、不測の事態が起きても契約は、そのまま継続できるシステムですので、ご安心下さい。

## WEBにて実績物件公開中!



オフィスパークレー 検索

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号:熊本県知事(2)4629号

オフィスパークレーにお任せ下さい。



Office Berkeley

株式会社 オフィスパークレー

〒862-0913 熊本市東区尾ノ上1丁目6番13号  
TEL:096-214-0890 FAX:096-214-0891  
http://www.office-berkeley.com

### 【主な事業内容】

不動産の売買、賃貸借およびその仲介・不動産管理業(プロパティマネジメント)  
不動産コンサルティング業・信託受益権の売買

### 【関連会社】

グリーンホテル・ズ コーポレーション、(有)パークレイ、(有)林商店、パークレイズ(株)

### 主要取引先

(株)アレス  
(株)ヴァリック  
(株)ゲオ  
(株)コスモ薬品  
(株)サミーデザイン  
(株)サンドラック  
(株)サンリブ

(株)しまむら  
住友生命保険相互会社  
(株)セブンイレブン・ジャパン  
(株)ゼンショーホールディングス  
(株)大創産業  
(株)チヨダ  
(株)ドン・キョーテ

(株)なべしま  
(株)ファーストリテイリング  
(株)ファミリーマート  
(株)マックハウス  
(株)マルショク  
(株)マルハン  
(株)マルミヤストア

(株)ユーコー  
夢コーポレーション(株)  
(株)ローソン  
(株)ヨネザワ  
(株)ワイドレジャー  
(株)物語コーポレーション  
マックスバリュ九州(株)等